

INFORME de prensa



buenos aires

INFORME DE PRENSA

Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en mayo 2018

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en mayo 2018. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

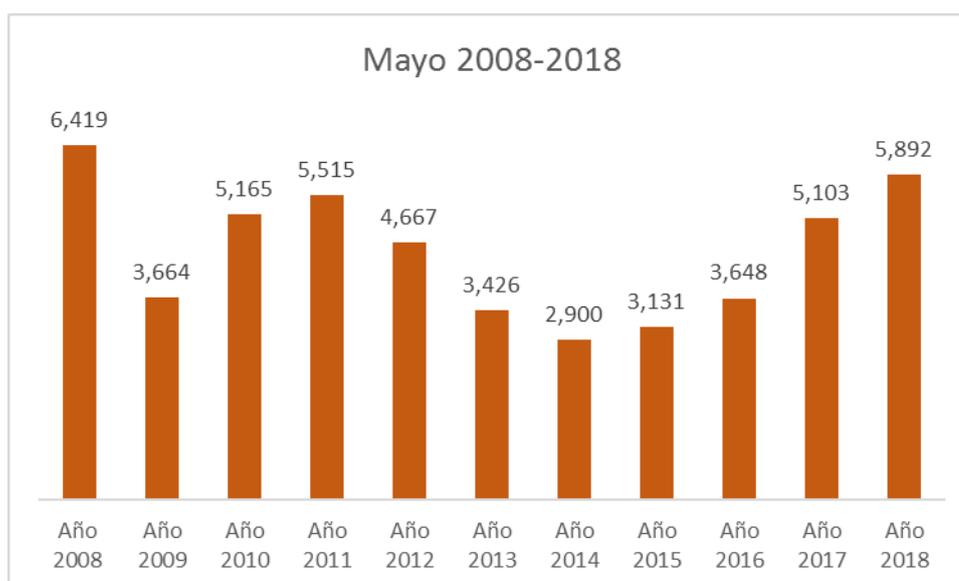
Actos de escrituras de compraventa **5.892**

Monto involucrado **\$20.084 millones**

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el quinto mes de 2018 una suba de **15,5% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 5.982 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas se elevó **76.6%**, con \$20.084 millones.

En comparación con **abril de 2018**, los actos **mermaron 1,5%** en cantidad y crecieron **12,6%** en pesos.

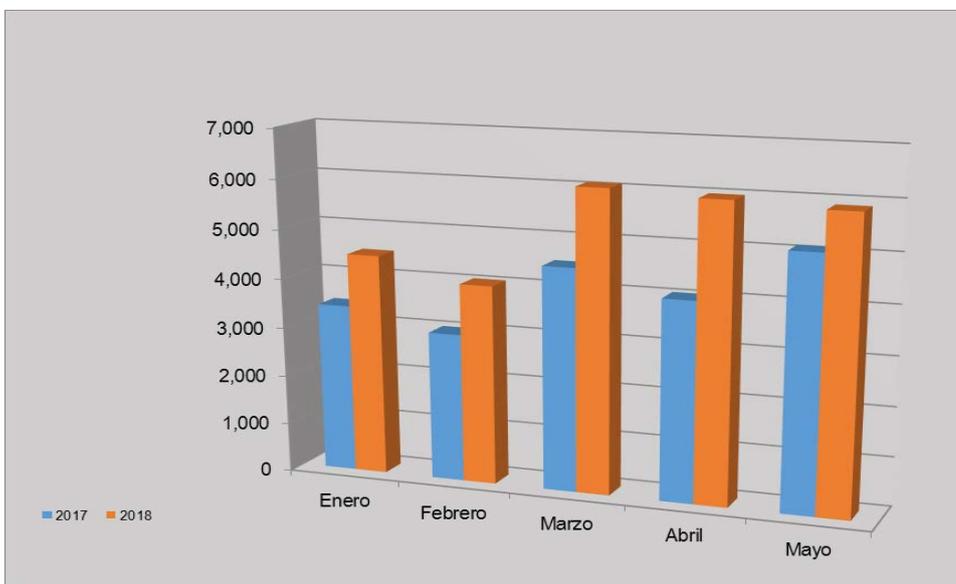
El **monto medio** de los actos fue de **\$3.408.761 (146.929 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 52.9%** en un año en pesos, mientras que **en moneda estadounidense subió 5,5%**.



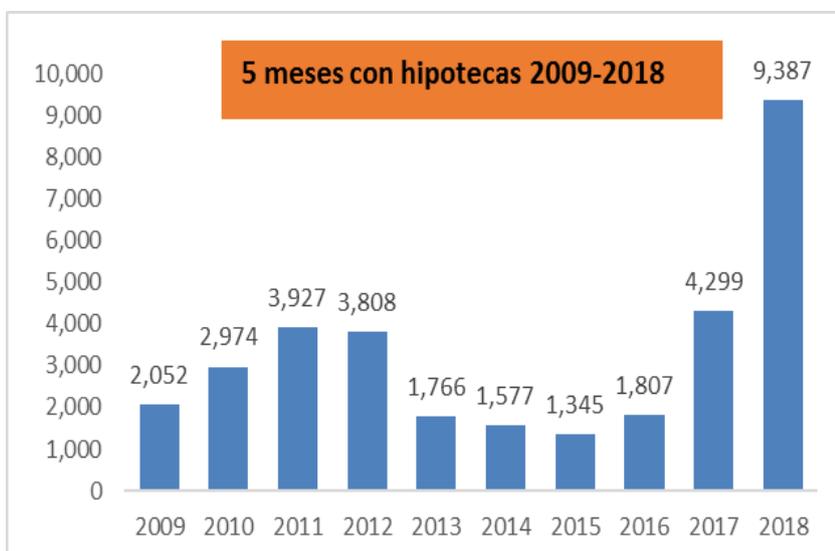
En mayo, las escrituras formalizadas con **hipoteca bancaria** totalizaron **1.607 casos**, **42,7% más** que las registradas un año antes, aunque **descendieron un 26,9% respecto a abril de este año**. Representaron el **27,7% del total**, frente a 22,2% de un año antes.



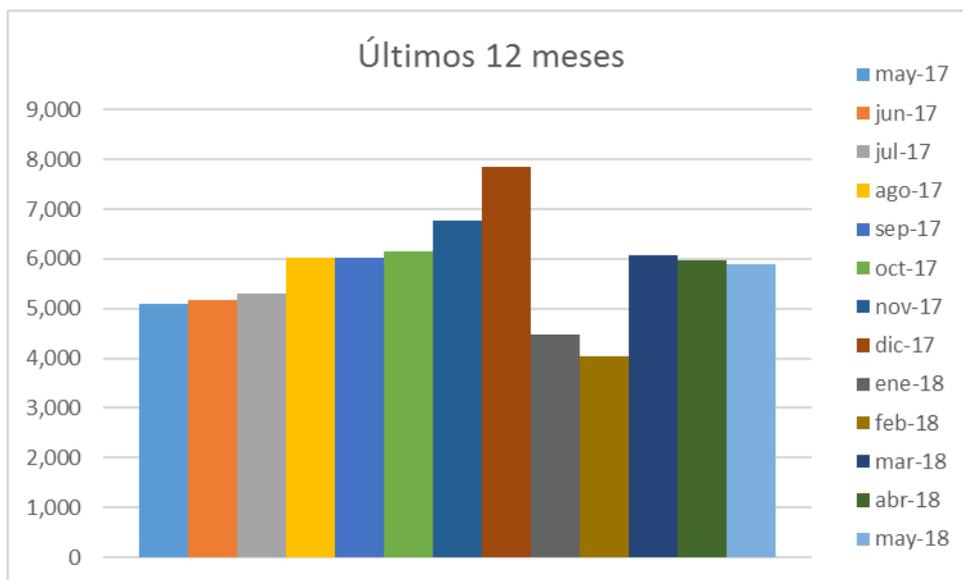
Si se mide una comparación de los **primeros 5 meses**, 2018 da un **crecimiento del 31,8%** respecto del mismo período de 2017: **26.481 escrituras** contra las **20.097** de los primeros 5 meses del año pasado.



En el acumulado de los **5 meses con hipotecas** da un resultado de 9387 escrituras: el crecimiento es un 118,3% (el año pasado el acumulado dio 4299).



En la comparación mensual, cabe destacar que por segundo mes consecutivo hay índices negativos. Mayo tuvo una baja de 1,5% respecto a abril, y abril ya había registrado una merma de 1,6% respecto a marzo.



Por último, se anexa un cuadro con la evolución en la cotización mensual del dólar desde el año 2016.



Creemos que estos datos serán de importancia para usted y su tarea profesional.

Atentamente,

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1544012636

prensa@colegio-escribanos.org.ar

www.colegio-escribanos.org.ar